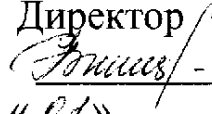


**Государственное учреждение
«Дом сопровождаемого проживания г.Минска»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
 - Н.В.Шорникова
« 01 » 04 2024 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ**

Глава 1. Общие положения

1. Граждане, вселяющиеся в государственное учреждение «Дом сопровождаемого проживания г.Минска» (далее – учреждение), обязаны лично предъявить директору учреждения документ, удостоверяющий личность, и направление комитета по труду, занятости и социальной защите Мингорисполкома (далее – комитет) для заключения и регистрации в соответствии с законодательством Республики Беларусь договора найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда.

2. Регистрация вселяемых в учреждение граждан производится специалистом по социальной работе в порядке, установленном Министерством внутренних дел Республики Беларусь. Оплата за регистрацию производится за счет вселяемых граждан.

3. Граждане, вселяемые в учреждение, должны пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности, изучить настоящие Правила внутреннего распорядка для проживающих (далее – Правила) и расписаться в журнале инструктажа.

4. Посторонние лица допускаются в учреждение с 7.00 до 23.00. При входе в учреждение посетители предъявляют сторожу документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в книге посетителей, находящийся у сторожа.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил несут проживающие в учреждении граждане, пригласившие указанных лиц.

5. С 23.00 в учреждении должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

Глава 2. Права и обязанности проживающих

6. Проживающие в учреждении имеют **ПРАВО**:

6.1. пользоваться помещениями культурно-бытового и физкультурно-оздоровительного назначения и дополнительными платными услугами (при их оказании) в соответствии с графиком работы этих помещений;

6.2. избирать Попечительский (Общественный) совет учреждения и быть избранными в его состав;

6.3. участвовать через Попечительский (Общественный) совет учреждения в решении вопросов организации культурно-массовой работы.

7. Проживающие **ОБЯЗАНЫ**:

7.1. Соблюдать настоящие Правила, правила пожарной и электробезопасности, санитарные нормы и правила в специальном жилом помещении (квартире), в местах общего пользования (подъездах, кабинах лифтов, на лестничных маршах и площадках, в комнатах отдыха, холлах и в других вспомогательных помещениях жилого дома) и на территории учреждения;

7.2. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных ситуациях (пожар, наводнение, шторм и т.д.);

7.3. использовать предоставленное специальное жилое помещение в соответствии с назначением;

7.4. бережно относиться к жилым, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю учреждения;

7.5. соблюдать чистоту и порядок в специальном жилом помещении (квартире), подъездах, кабинах лифтов, на лестничных маршах и площадках и в других вспомогательных помещениях;

7.6. не выбрасывать окурки, мусор через окна жилых помещений на придомовую территорию;

7.7. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

7.8. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в сроки, размере и на условиях, установленных законодательством Республики Беларусь;

7.9. в случае невнесения в установленные сроки платы за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги наниматель уплачивает пеню в размере, установленном законодательством. что не освобождает его от уплаты причитающихся

7.10. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

7.11. обеспечить доступ в занимаемое специальное жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

7.12. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

7.13. не выбрасывать в мусоропровод жидкие бытовые отходы, стеклянные бутылки (банки), горючие предметы, крупногабаритный мусор;

7.14. осуществлять выгул домашних животных в специально отведенных местах и соблюдать Правила содержания домашних собак, кошек, а также отлова безнадзорных животных в населенных пунктах Республики Беларусь. **Запрещается** осуществлять выгул домашних животных в здании (коридоры, лестничные марши и площадки, иные вспомогательные помещения);

7.15. производить за свой счет текущий ремонт специального жилого помещения, а также замену и ремонт внутриквартирного электрического, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы отопления, вентиляции, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), установку, замену и ремонт индивидуальных приборов учета расходов воды, тепловой и электрической энергии (в том числе, находящихся во вспомогательных помещениях), а также внутриквартирной электропроводки с соблюдением установленных технических требований;

7.16. пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других граждан в жилом доме;

С 23 часов до 7 часов не должны совершаться действия, создающие вибрацию и шум (игра на музыкальных инструментах, громкая речь, пение, включение звукопроизводящей аппаратуры с громкостью превосходящей слышимость в пределах жилой комнаты, применение пиротехнических средств, ремонтные (бытовые) работы, погрузочно-разгрузочные работы, резкое закрытие дверей и т.д.);

7.17. закрывать окна и двери на лоджию в жилом помещении при

7.18. возмещать в соответствии с законодательством Республики Беларусь ущерб, причиненный ими помещениям других граждан и организаций в связи с владением и использованием жилых помещений.

8. Проживающим учреждения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

8.1. самовольно производить переоборудование и перепланировку жилых помещений;

8.2. хранить в жилых помещениях взрывоопасные, отравляющие и загрязняющие воздух вещества и предметы (за исключением средств борьбы с грызунами и другими животными), а также легковоспламеняющиеся вещества с нарушением правил хранения и пользования;

8.3. загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения, лоджии;

8.4. самовольно устанавливать на крышах и фасадах жилого дома индивидуальные антенны и другие конструкции;

8.5. курить, распивать спиртные напитки в коридорах, кабинах лифтов, на лестничных маршах и площадках и в других вспомогательных помещениях и на территории учреждения; курение разрешено в местах, предназначенных для курения.

Глава 3. Ответственность

9. За нарушение настоящих Правил к нарушителям принимаются меры воздействия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. При неоднократном (более трех раз в течение календарного года) нарушении Правил внутреннего распорядка для проживающих в государственном учреждении «Дом сопровождаемого проживания г.Минска», нарушении общественного порядка, антисанитарном содержании специального жилого помещения (квартиры), отсутствия оплаты за техническое обслуживание и капитальный ремонт, жилищно-коммунальные услуги, а также использование не по назначению жилых помещений, пригодных для проживания (сдача в наем, использование под склад, организация офиса и т.д.), гражданин может быть выселен из учреждения в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.