

УТВЕРЖДЕНО

Приказ комитета по труду,
занятости и социальной защите
Мингорисполкома
от 18 июля 2024 г. № 95

У С Т А В

**Государственного учреждения
«Дом сопровождаемого проживания г. Минска»
(Дом сопровождаемого проживания г. Минска)
(новая редакция)**

С Т А Т У Т

**Дзяржаўнай установы
«Дом суправаджанага пражывання г. Мінска»
(Дом суправаджанага пражывання г. Мінска)
(новая рэдакцыя)**

**Минск
2024**

Настоящий Устав является новой редакцией Устава государственного учреждения «Специальный дом для ветеранов, престарелых и инвалидов №1», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 20 августа 2002 г. № 1247 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100664075.

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное учреждение «Дом сопровождаемого проживания г. Минска» (далее – дом сопровождаемого проживания) создано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 23 апреля 1992 г. № 215 и переименовано из государственного учреждения «Специальный дом для ветеранов, престарелых и инвалидов №1» на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 04 июля 2024 года № 2600 «Об изменении наименований государственных учреждений социального обслуживания».

Дом сопровождаемого проживания является государственным учреждением социального обслуживания, деятельность которого осуществляется в форме стационарного социального обслуживания и направлена на организацию и оказание социальных услуг гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам, лицам без гражданства, проживающим (пребывающим) в Республике Беларусь, которым оказываются социальные услуги, находящимся в трудной жизненной ситуации, которым в соответствии с законодательством специальные жилые помещения государственного жилищного фонда (далее специальные жилые помещения) предоставляются в доме сопровождаемого проживания для постоянного или временного (до одного года), в том числе краткосрочного, проживания.

1.2. Дом сопровождаемого проживания осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 22 мая 2000 г. № 395-З «О социальном обслуживании», Положением о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в социальных пансионатах, в том числе детских, домах сопровождаемого проживания, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408 «О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда», постановлением Министерства

труда и социальной защиты Республики Беларусь от 10 января 2013 г. № 5 «Об утверждении положений о государственных учреждениях социального обслуживания», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. № 1218 «О некоторых вопросах оказания социальных услуг», иными актами законодательства Республики Беларусь, в том числе техническими нормативными правовыми актами, настоящим Уставом.

1.3. Дом сопровождаемого проживания является некоммерческой организацией.

1.4. Учредителем дома сопровождаемого проживания является комитет по труду, занятости и социальной защите Минского городского исполнительного комитета (далее – комитет).

1.5. Наименование дома сопровождаемого проживания:

на русском языке:

полное - государственное учреждение «Дом сопровождаемого проживания г. Минска»

сокращённое – Дом сопровождаемого проживания г. Минска;

на белорусском языке:

полное - дзяржаўная ўстанова «Дом суправаджанага пражывання г. Мінска»;

сокращённое – Дом суправаджанага пражывання г. Мінска.

1.6. Место нахождения дома сопровождаемого проживания: Республика Беларусь 220095, г. Минск, проспект Рокоссовского, дом 50.

1.7. Дом сопровождаемого проживания является юридическим лицом, имеет закрепленное за ним на праве оперативного управления обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеет самостоятельный баланс, текущий и другие счета, гербовую печать и свое наименование, штампы, бланки и другие реквизиты.

1.8. Специальные жилые помещения в доме сопровождаемого проживания не подлежат передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не определено Президентом Республики Беларусь.

1.9. Дом сопровождаемого проживания обеспечен всеми видами коммунально-бытового благоустройства (водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением), оснащен телефонной связью и отвечает санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, а также требованиям охраны труда.

1.10. Структура и штатная численность дома сопровождаемого проживания утверждаются Минским городским исполнительным

комитетом.

1.11. Комитет осуществляет координацию и контроль деятельности дома сопровождаемого проживания, оказывает ему методическую и практическую помощь, изучает организацию работы дома сопровождаемого проживания.

1.12. При доме сопровождаемого проживания в соответствии с законодательством с целью осуществления трудовой терапии как фактора социальной реабилитации могут создаваться социально-трудовые мастерские.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОМА СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ

2.1. Дом сопровождаемого проживания создан с целью осуществления социального обслуживания в форме стационарного социального обслуживания.

2.2. Основными задачами и направлениями деятельности дома сопровождаемого проживания являются:

- создание и поддержание благоприятных условий для проживания граждан;

- оказание гражданам услуги сопровождаемого проживания и иных социальных услуг, вводимых по решению учредителя;

- обеспечение санитарно-противоэпидемических мероприятий;

- оказание помощи в обеспечении граждан техническими средствами социальной реабилитации;

- организация досуга граждан, проведение культурно-массовых, спортивных, физкультурно-оздоровительных мероприятий;

- привлечение к сотрудничеству волонтеров для оказания социальных услуг гражданам;

- сотрудничество с организациями различных форм собственности и индивидуальными предпринимателями по вопросам социального обслуживания граждан в пределах своей компетенции;

- изучение, обобщение и внедрение в практику лучшего отечественного и зарубежного опыта социального обслуживания;

- проведение мероприятий по охране труда и технике безопасности.

Дом сопровождаемого проживания вправе осуществлять иные функции в соответствии с законодательством.

2.3. Предметом деятельности дома сопровождаемого проживания является оказание социальных услуг. Социальные услуги оказываются в порядке и на условиях, предусмотренных Инструкцией о порядке и условиях оказания социальных услуг государственными учреждениями

социального обслуживания, утвержденной постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 26 января 2013 г. № 11.

2.4. В соответствии с целью деятельности дом сопровождаемого проживания осуществляет следующие виды деятельности, указанные в Общегосударственном классификаторе Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденном постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 05.12.2011 № 85 «Об утверждении, введении в действие общегосударственного классификатора Республики Беларусь» (далее – классификатор):

предоставление социальных услуг пожилым гражданам и инвалидам с обеспечением проживания	код 87300
прочая деятельность по организации отдыха и развлечений	код 93290
услуги автомобильных стоянок	код 52214
производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	код 35300
распределение электроэнергии	код 35130
сбор, обработка и распределение воды	код 36000
малярные и стекольные работы	код 43340
сбор и обработка сточных вод	код 37000
сбор неопасных отходов	код 38110
общая чистка и уборка зданий	код 81210
сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества	код 68200
перевозки прочим пассажирским сухопутным транспортом, не включенные в другие группировки	код 49399

Дом сопровождаемого проживания вправе осуществлять и иные виды деятельности, указанные в классификаторе.

2.5. Деятельность, для осуществления которой требуется специальное разрешение (лицензия), осуществляется домом сопровождаемого проживания после его (ее) получения в установленном порядке.

2.6. Дом сопровождаемого проживания может осуществлять приносящую доходы деятельность. Средства, получаемые домом сопровождаемого проживания от приносящей доходы деятельности, используются в порядке, установленном законодательством.

ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ ПРИЕМА, ПРОЖИВАНИЯ И ВЫБЫТИЯ ИЗ ДОМА СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ

3.1. Предоставление гражданину специального жилого помещения в доме сопровождаемого проживания осуществляется в соответствии с Положением о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в социальных пансионатах, в том числе детских, домах сопровождаемого проживания, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408.

3.2. Специальные жилые помещения в доме сопровождаемого проживания предоставляются в целях оказания услуг сопровождаемого проживания инвалидам с легким, умеренным или выраженным нарушением способности к самообслуживанию для временного (в том числе краткосрочного) проживания на период формирования навыков самостоятельного проживания, за исключением лиц, указанных в части второй настоящего пункта.

Инвалидам с умеренным или выраженным нарушением способности к самообслуживанию из числа граждан, проживавших в профильных, а также детских социальных пансионатах и не имеющих в собственности жилых помещений и лиц, обязанных по закону их содержать, специальные жилые помещения в доме сопровождаемого проживания предоставляются в целях оказания услуг сопровождаемого проживания для постоянного либо временного (в том числе краткосрочного) проживания.

Право на проживание в доме сопровождаемого проживания сохраняется за гражданами, не нуждающимися в услугах сопровождаемого проживания, которым специальное жилое помещение в доме сопровождаемого проживания было предоставлено до 1 июля 2024

года, и за их несовершеннолетними детьми, на период проживания в доме сопровождаемого проживания их родителей, но не более чем до достижения совершеннолетия.

3.3. Специальные жилые помещения в доме сопровождаемого проживания могут предоставляться в виде квартиры или жилой комнаты. В случае если в двухкомнатной квартире проживает один человек, то администрация, в установленном законодательством порядке может подселить к нему во вторую комнату жильца, либо предложить, при наличии свободных однокомнатных квартир, вселиться в однокомнатную квартиру.

Если лица, проживающие в доме, создают семью, то один из супругов освобождает занимаемую им квартиру и поселяется в занимаемую другим супругом квартиру.

При разводе отдельное жилье бывшим супругам не предоставляется.

3.4. Учет нуждающихся для поселения в дом сопровождаемого проживания производится комитетом.

На основании направления, выданного комитетом, администрация дома сопровождаемого проживания в установленном законодательством порядке заключает с заселяющимся договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда, составляет акт передачи специального жилого помещения и знакомит с правилами внутреннего распорядка для проживающих. Вселение в дом сопровождаемого проживания производится на основании договора найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда. Граждане, принятые в дом сопровождаемого проживания на постоянное либо временное, за исключением краткосрочного, проживание, регистрируются по месту жительства или месту пребывания в доме сопровождаемого проживания.

3.5. В отношении каждого гражданина в доме сопровождаемого проживания оформляется личное дело.

В личное дело помещаются заявление гражданина о предоставлении специального жилого помещения, договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда, а также иные документы, выдаваемые гражданину (в отношении данного гражданина) в соответствии с законодательством.

3.6. Плата за пользование жилыми помещениями, отчисления на капитальный ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электрическую и тепловую энергию, пользование лифтами, вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, другие услуги), аренду боксов подземного гаража и автостоянки взимается в установленном действующим законодательством

порядке.

3.7. В случае утраты у проживающего способности к самообслуживанию, администрация дома сопровождаемого проживания ходатайствует перед комитетом о переводе его в другое государственное учреждение социального обслуживания, находящееся в г. Минске, в соответствии с состоянием здоровья, для дальнейшего проживания. При переводе в государственное учреждение социального обслуживания гражданин подлежит выселению из дома сопровождаемого проживания.

3.8. В доме сопровождаемого проживания имеются специализированные квартиры, предназначенные для проживания инвалидов-колясочников.

3.9. Выбытие гражданина из дома сопровождаемого проживания оформляется приказом и осуществляется по следующим основаниям:

по заявлению гражданина;

в случае признания в установленном порядке гражданина недееспособным;

в связи с прекращением оснований, по которым гражданину было предоставлено жилое помещение в доме сопровождаемого проживания;

в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи специального жилого помещения, либо использования его не по назначению, либо систематического нарушения правил пользования специальным жилым помещением, что делает невозможным для других проживание с ними в одном жилом помещении, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения;

наличия без уважительных причин шестимесячной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию;

в других случаях, предусмотренных законодательством.

Выбытие граждан, проживающих в доме сопровождаемого проживания постоянно, согласовывается домом сопровождаемого проживания с комитетом.

3.10. Выселение из жилых помещений в доме сопровождаемого проживания производится в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

3.11. Если в течение одного года в доме сопровождаемого проживания нет сведений о месте пребывания гражданина, администрация обязана обратиться в суд с иском о признании его безвестно отсутствующим.

В таком же порядке гражданин может быть объявлен судом умершим, если в доме сопровождаемого проживания нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

3.12. В случае смерти гражданина наследование денежных сумм и иного имущества, ему принадлежащего, производится в порядке, установленном законодательством.

3.13. Из числа граждан, проживающих в доме сопровождаемого проживания, может создаваться Общественный совет, основным направлением деятельности которого является оказание администрации дома сопровождаемого проживания помощи в работе по улучшению обслуживания и организации досуга проживающих.

3.14. Расходы проживающих, связанные с поездкой к родственникам и другим лицам, домом сопровождаемого проживания не возмещаются.

ГЛАВА 4 ИМУЩЕСТВО И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОМА СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ

4.1. Имущество дома сопровождаемого проживания находится в коммунальной собственности и закрепляется за ним на праве оперативного управления. Собственником имущества является Минский городской Совет депутатов в лице Минского городского исполнительного комитета.

4.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом дом сопровождаемого проживания осуществляет в пределах, определяемых законодательством, собственником или уполномоченным им органом.

4.3. Имущество дома сопровождаемого проживания составляют его основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе дома.

4.4. Финансирование деятельности дома сопровождаемого проживания осуществляется за счет:

- средств местного бюджета;
- средств, полученных от приносящей доходы деятельности;
- безвозмездной (спонсорской) помощи;
- других источников, не запрещенных законодательством.

4.5. Дом сопровождаемого проживания не вправе самостоятельно отчуждать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, в залог или иным способом

распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

4.6. Доходы, полученные от хозяйственной деятельности, учитываются на текущем счете по учету внебюджетных средств и расходуются в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА 5 УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ

5.1. Управление и руководство домом сопровождаемого проживания осуществляет директор, который назначается и освобождается от должности служащего в порядке, установленном учредителем.

5.2. Директор дома сопровождаемого проживания:

осуществляет непосредственное управление домом сопровождаемого проживания;

действует от имени дома сопровождаемого проживания без доверенности, представляет дом сопровождаемого проживания во всех организациях;

заключает договоры, выдает доверенности, открывает счета в банках в пределах своей компетенции;

в пределах, установленных законодательством, Уставом дома сопровождаемого проживания, распоряжается имуществом и несет персональную ответственность за сохранность имущества и его эффективное использование;

в пределах штатной численности утверждает штатное расписание дома сопровождаемого проживания;

осуществляет прием на работу, подбор, расстановку и увольнение работников дома сопровождаемого проживания, утверждает их должностные (рабочие) инструкции, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников дома сопровождаемого проживания;

в соответствии с законодательством применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам дома сопровождаемого проживания;

выступает стороной от лица нанимателя в коллективных договорах с работниками дома сопровождаемого проживания;

утверждает правила внутреннего распорядка дома сопровождаемого проживания;

осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 6 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОМА СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ

6.1. Финансово-хозяйственная деятельность дома сопровождаемого проживания осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Финансово-хозяйственная деятельность дома сопровождаемого проживания направлена на:

своевременную реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий, сооружений, коммуникаций и оборудования;

обеспечение дома сопровождаемого проживания материалами, мебелью, оборудованием, инвентарем, топливом и их рациональное использование;

соблюдение правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического и противоэпидемиологического режима;

рациональное и экономичное расходование государственных средств, выделяемых на содержание дома сопровождаемого проживания и сохранность товарно-материальных ценностей;

рациональное использование основных фондов;

обеспечение бесперебойной работы всех вспомогательных служб;

благоустройство и озеленение территории.

6.3. Контроль за хозяйственной и финансовой деятельностью дома сопровождаемого проживания осуществляется посредством проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности уполномоченными контролирующими органами.

ГЛАВА 7 УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

7.1. Дом сопровождаемого проживания осуществляет бухгалтерский учет своей деятельности в соответствии с законодательством, представляет в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность, а также информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности в вышестоящие и другие организации в установленном порядке.

7.2. За непредставление, искажение государственной отчетности, нарушение порядка распоряжения имуществом и неосуществление контроля за его сохранностью и эффективным использованием должностные лица дома сопровождаемого проживания несут установленную законодательством ответственность.

ГЛАВА 8 РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ДОМА СОПРОВОЖДАЕМОГО ПРОЖИВАНИЯ

8.1. Реорганизация или ликвидация дома сопровождаемого проживания производится в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Республики Беларусь.

8.2. Дом сопровождаемого проживания считается ликвидированным после внесения об этом записи в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.